
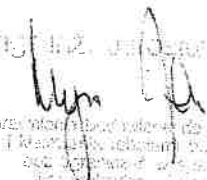



z dnia 2019.03.14
znak 5147.260.ZOP.K2(AH)

Załącznik A do PZ

PROJEKT BUDOWLANO – KONSERWATORSKI Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH REMONT PARKANU KOŚCIOŁA

BIURO PROJEKTOWE ALTRIS
w Gdańsku
ul. Kościuszki 2/4, 80-852 Gdańsk

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ KOŚCIÓŁ KOB X
RES INWESTYCJI: 82-500 KWIDZYN, ul. PIŁSUDSKIEGO DZ. NR 341; 262 OBREB 10
INWESTOR: PARAFIA pw. ŚW. TRÓJCY 82-500 KWIDZYN, ul. PIŁSUDSKIEGO 47
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: STUDIO PROJEKTOWE ALTRIS JAROSŁAW MYSIOR KWIDZYN, ul. TCZEWSKA 17
STADIUM: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY KONSERWATORSKI
PROJEKTANT: architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski upr. bud. Nr GP.I. 7342/135/TO/94
 mgr inż. Jarosław Mysior upr. bud. nr POM/0166/PWOK/03
 upr. inż. Jarosław Mysior nr ew. inż. 01/19/2019

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU
A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
1. Przedmiot inwestycji. 2. Sytuacja lokalizacyjna. 3. Warunki gruntowo - wodne. 4. Istniejący stan zagospodarowania działki. 5. Zagospodarowanie zieleni. 6. Dane o ochronie konserwatorskiej. 7. Obszar oddziaływania.
B. OPIS TECHNICZNY:
1. Podstawa opracowania. 2. Przedmiot opracowania. 3. Ocena stanu technicznego i zakres prac 4. Informacja BIOZ 5. Uwagi 6. Osiadzenie o kompletności, wpisy do izby, uprawnienia
C. SPIS RYSUNKÓW:
PZT.01 Plan sytuacyjny 1:500
D. ZAŁĄCZNIKI:
1. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH 2. INFORMACJA BIOZ 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA


NR EGZEMPLARZA 1 2 3 4 5
Materiały objęte dokumentacją chronione są prawami autorskimi. Autorzy projektu zastrzegają sobie prawa autorskie, zakazując wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z umową i wprowadzania w nim zmian bez ich zgody.
– Kwidzyn, marzec 2019 –



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 29 b
82-500 KWIDZYN

Załącznik nr 1
Załącznik nr 2
Załącznik nr 3
Załącznik nr 4
Załącznik nr 5
Załącznik nr 6
Załącznik nr 7
Załącznik nr 8
Załącznik nr 9
Załącznik nr 10
Załącznik nr 11
Załącznik nr 12
Załącznik nr 13
Załącznik nr 14
Załącznik nr 15
Załącznik nr 16
Załącznik nr 17
Załącznik nr 18
Załącznik nr 19
Załącznik nr 20
Załącznik nr 21
Załącznik nr 22
Załącznik nr 23
Załącznik nr 24
Załącznik nr 25
Załącznik nr 26
Załącznik nr 27
Załącznik nr 28
Załącznik nr 29
Załącznik nr 30
Załącznik nr 31
Załącznik nr 32
Załącznik nr 33
Załącznik nr 34
Załącznik nr 35
Załącznik nr 36
Załącznik nr 37
Załącznik nr 38
Załącznik nr 39
Załącznik nr 40
Załącznik nr 41
Załącznik nr 42
Załącznik nr 43
Załącznik nr 44
Załącznik nr 45
Załącznik nr 46
Załącznik nr 47
Załącznik nr 48
Załącznik nr 49
Załącznik nr 50
Załącznik nr 51
Załącznik nr 52
Załącznik nr 53
Załącznik nr 54
Załącznik nr 55
Załącznik nr 56
Załącznik nr 57
Załącznik nr 58
Załącznik nr 59
Załącznik nr 60
Załącznik nr 61
Załącznik nr 62
Załącznik nr 63
Załącznik nr 64
Załącznik nr 65
Załącznik nr 66
Załącznik nr 67
Załącznik nr 68
Załącznik nr 69
Załącznik nr 70
Załącznik nr 71
Załącznik nr 72
Załącznik nr 73
Załącznik nr 74
Załącznik nr 75
Załącznik nr 76
Załącznik nr 77
Załącznik nr 78
Załącznik nr 79
Załącznik nr 80
Załącznik nr 81
Załącznik nr 82
Załącznik nr 83
Załącznik nr 84
Załącznik nr 85
Załącznik nr 86
Załącznik nr 87
Załącznik nr 88
Załącznik nr 89
Załącznik nr 90
Załącznik nr 91
Załącznik nr 92
Załącznik nr 93
Załącznik nr 94
Załącznik nr 95
Załącznik nr 96
Załącznik nr 97
Załącznik nr 98
Załącznik nr 99
Załącznik nr 100

Z up. STAROSTA
Załącznik nr 1
Załącznik nr 2
Załącznik nr 3
Załącznik nr 4
Załącznik nr 5
Załącznik nr 6
Załącznik nr 7
Załącznik nr 8
Załącznik nr 9
Załącznik nr 10
Załącznik nr 11
Załącznik nr 12
Załącznik nr 13
Załącznik nr 14
Załącznik nr 15
Załącznik nr 16
Załącznik nr 17
Załącznik nr 18
Załącznik nr 19
Załącznik nr 20
Załącznik nr 21
Załącznik nr 22
Załącznik nr 23
Załącznik nr 24
Załącznik nr 25
Załącznik nr 26
Załącznik nr 27
Załącznik nr 28
Załącznik nr 29
Załącznik nr 30
Załącznik nr 31
Załącznik nr 32
Załącznik nr 33
Załącznik nr 34
Załącznik nr 35
Załącznik nr 36
Załącznik nr 37
Załącznik nr 38
Załącznik nr 39
Załącznik nr 40
Załącznik nr 41
Załącznik nr 42
Załącznik nr 43
Załącznik nr 44
Załącznik nr 45
Załącznik nr 46
Załącznik nr 47
Załącznik nr 48
Załącznik nr 49
Załącznik nr 50
Załącznik nr 51
Załącznik nr 52
Załącznik nr 53
Załącznik nr 54
Załącznik nr 55
Załącznik nr 56
Załącznik nr 57
Załącznik nr 58
Załącznik nr 59
Załącznik nr 60
Załącznik nr 61
Załącznik nr 62
Załącznik nr 63
Załącznik nr 64
Załącznik nr 65
Załącznik nr 66
Załącznik nr 67
Załącznik nr 68
Załącznik nr 69
Załącznik nr 70
Załącznik nr 71
Załącznik nr 72
Załącznik nr 73
Załącznik nr 74
Załącznik nr 75
Załącznik nr 76
Załącznik nr 77
Załącznik nr 78
Załącznik nr 79
Załącznik nr 80
Załącznik nr 81
Załącznik nr 82
Załącznik nr 83
Załącznik nr 84
Załącznik nr 85
Załącznik nr 86
Załącznik nr 87
Załącznik nr 88
Załącznik nr 89
Załącznik nr 90
Załącznik nr 91
Załącznik nr 92
Załącznik nr 93
Załącznik nr 94
Załącznik nr 95
Załącznik nr 96
Załącznik nr 97
Załącznik nr 98
Załącznik nr 99
Załącznik nr 100

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Inwestor: Parafia pw. Św. Trójcy,
ul. Piłsudskiego 47, 82-500 Kwidzyn

Obiekt: budynek użyteczności publicznej - parkan kościoła

Adres budowy: ul. Piłsudskiego, 82-500 Kwidzyn, dz. 341, 262 obr 10,

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.
2. Sytuacja lokalizacyjna.
3. Warunki gruntowo - wodne.
4. Istniejący stan zagospodarowania działki.
5. Zagospodarowanie zieleni.
6. Dane o ochronie konserwatorskiej.
7. Obszar oddziaływania.

B. OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania.
3. Ocena stanu technicznego i zakres prac
4. Informacja BIOZ
5. Uwagi
6. Oświadczenie o kompletności, wpisy do izby, uprawnienia

C. SPIS RYSUNKÓW:

PZT.01 Plan sytuacyjny 1:500

D. ZAŁĄCZNIKI:

1. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
2. INFORMACJA BIOZ
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

chemicznych. Okłady odplamiające aplikować w postaci kompresów uszczelnionych estroforem. **Należy zachować szczególną ostrożność przy czyszczeniu z użyciem kwasu fluorowodorowego.**

7. Czyszczenie przy użyciu piaskowania należy poprzedzić próbami w celu doboru odpowiedniego kruszywa. Ze względu na właściwości piaskowca proponuje się stosowanie kruszyw bardzo drobnej frakcji (pył) metodą suchą „le gomme”.
8. **Nie używać szczotek drucianych i szlifierek mechanicznych.**
9. Elementy popękane sklejać poprzez wprowadzanie w pęknięcia kitów sporządzonych z żywicy syntetycznych z wypełniaczem kwarcowym. Nie dopuszczać do zaplamienia lica kamienia. Warstwy licowe uzupełnić imitatorsko zaprawami białego cementu barwionego w masie, kruszywo wypełniające dostosować uziarnieniem do warstw piaskowca.
10. Zabiegi odsolenia wykonać w razie wystąpienia znamion wysolenia metoda swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z wykorzystaniem okładów z ligniny. W miejscach silnie zasolonych zabieg powtórzyć kilkakrotnie.
11. Fleki wykonać z fragmentów tego samego surowca kamiennego dobranego pod względem kolorystycznym. Wklejać żywicą epoksydową lub poliestrową.
12. Aplikacja powłoki hydrofobowej rozpuszczalnikowej **Remmers**
13. Wykonać dokumentację powykonawczą.

ELEMENTY METALOWE

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Wstępne czyszczenie metalu metodą mechaniczną (wełna stalowa, mikropiaskowanie)
3. Usunięcie zabrudzeń metoda mechaniczna wspomagana chemicznie (rozpuszczałniki organiczne)
4. Doczyszczenie elementów metodą mechaniczną.
5. Czyszczenie i zabezpieczenie ognisk korozji (tanina).

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 29 b
82-500 KWIDZYN

6. Uzupelnienie ubytków kitem epoksydowym wzbogaconym wypełniaczem grafitowym. W dolnych częściach skrzydeł bram/furtek wyciąć zdegradowane części i zastąpić je nowymi rekonstruując pierwotne kształty.
7. Scalenie faktury powierzchni i patynowanie.
8. Naniesienie powłoki antykorozyjnej (żywica akrylowa w benzynie) i aplikacja powłoki barwnej [REDACTED]
9. Wykonać dokumentację powykonawczą.

UWAGA:

Proponuje się wykonać wymienione prace konserwatorskie na fragmencie ogrodzenia i przygotować do oceny przez Komisję Konserwatorską. Po uzyskaniu oceny pozytywnej przystąpić do wykonania prac w całości obiektu.

Toruń, luty 2019.

Jacek Buchholz, mgr sztuki, technolog



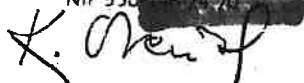
Architektura Renowacja Wydawnictwo

„ART-O”

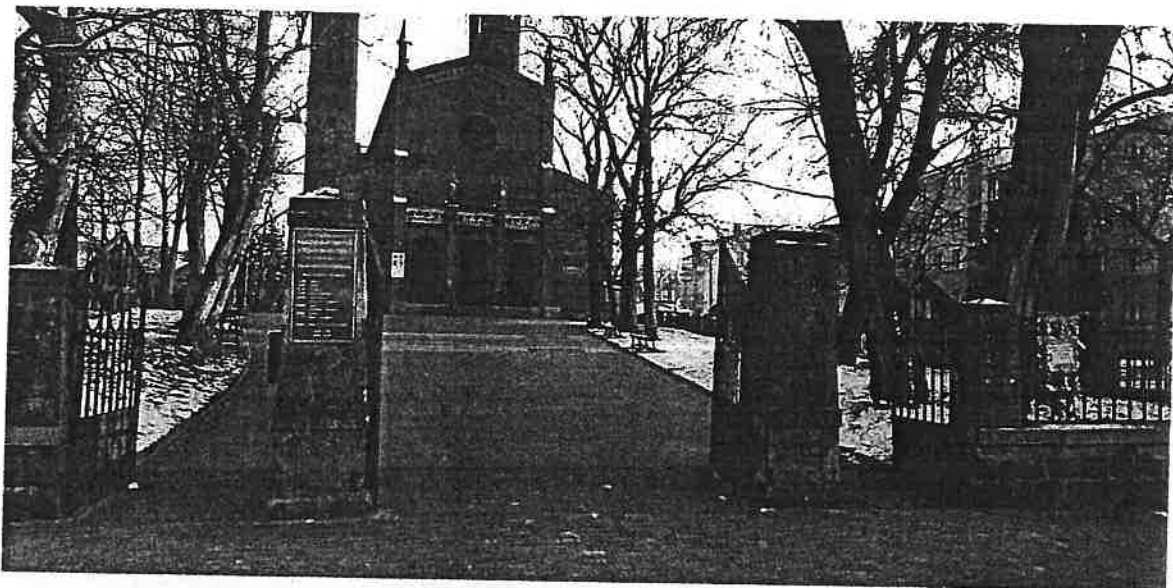
Krzysztof Oleksiak

87-100 Toruń, ul. Sobieskiego 16/1

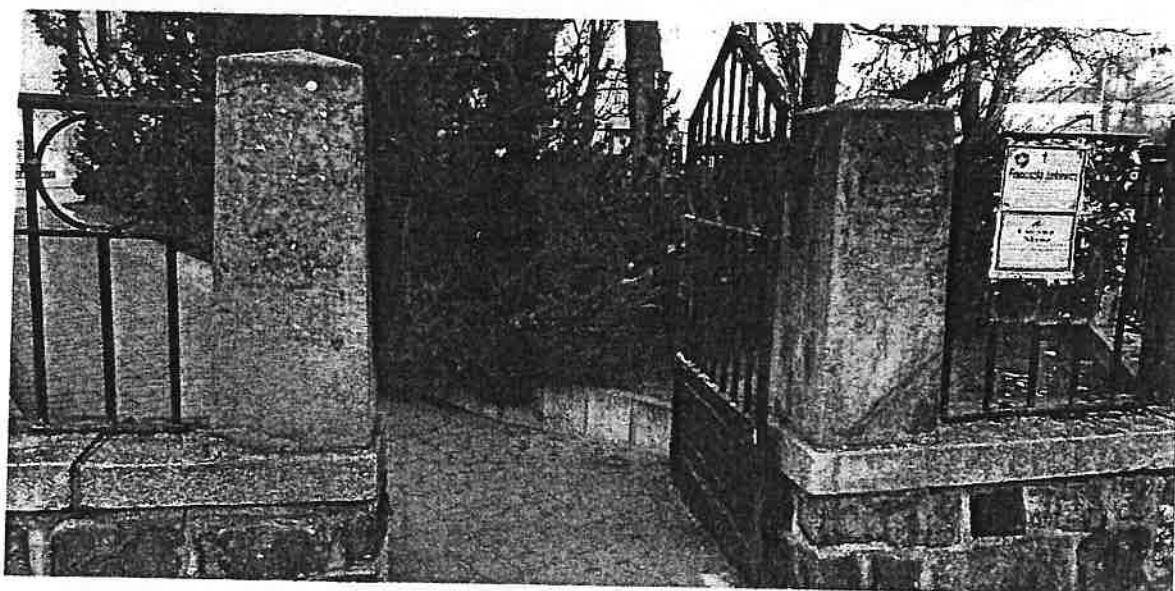
NIP 956 [REDACTED]



FOTOGRAFIE



Wejście główne na teren kościoła p.w. św. Trójcy, brama duża

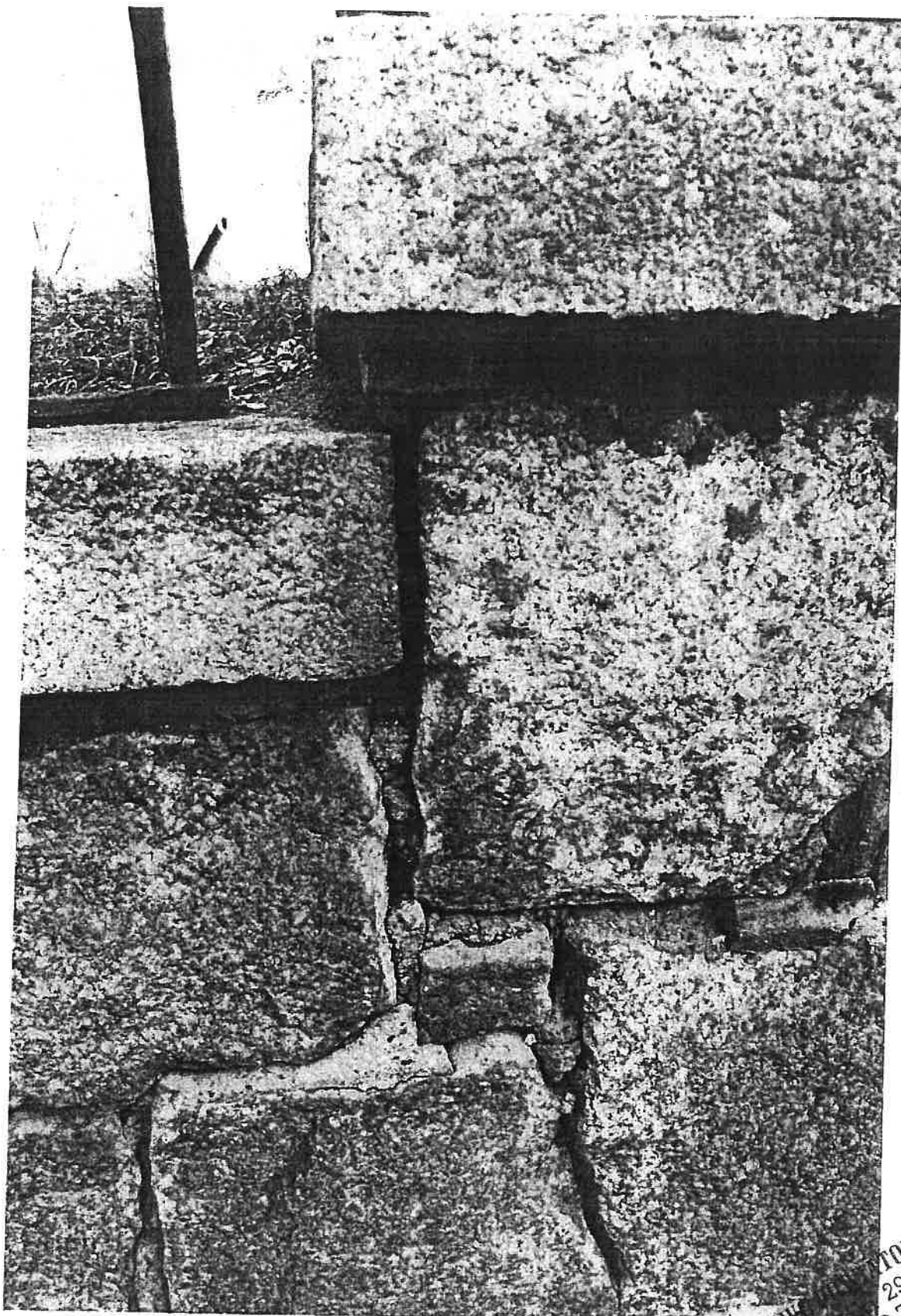


Wejście boczne na teren kościoła p.w. św. Trójcy, furta

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 29 b
32-500 KWIDZYN

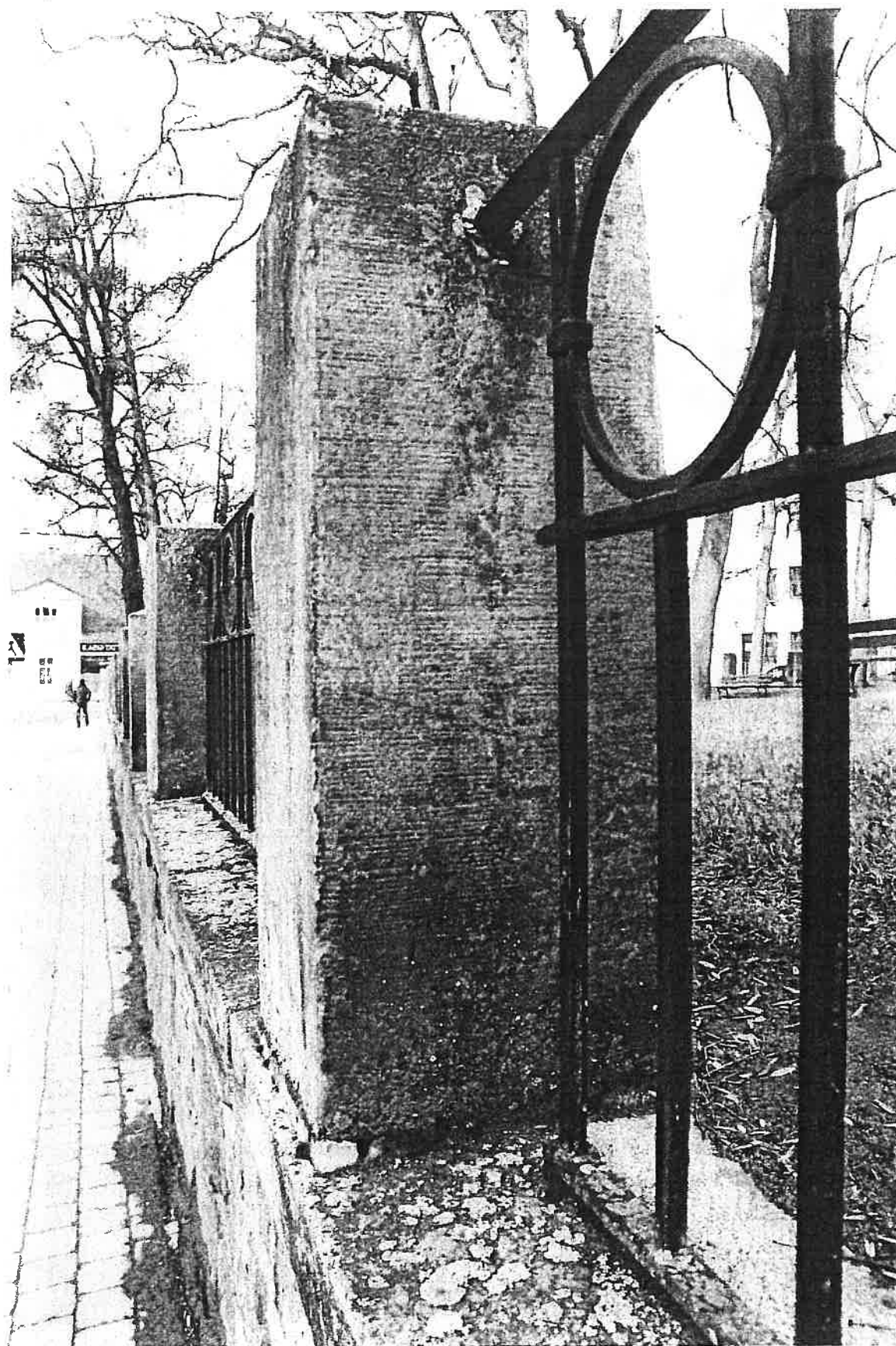


Fragment ogrodzenia od strony południowej

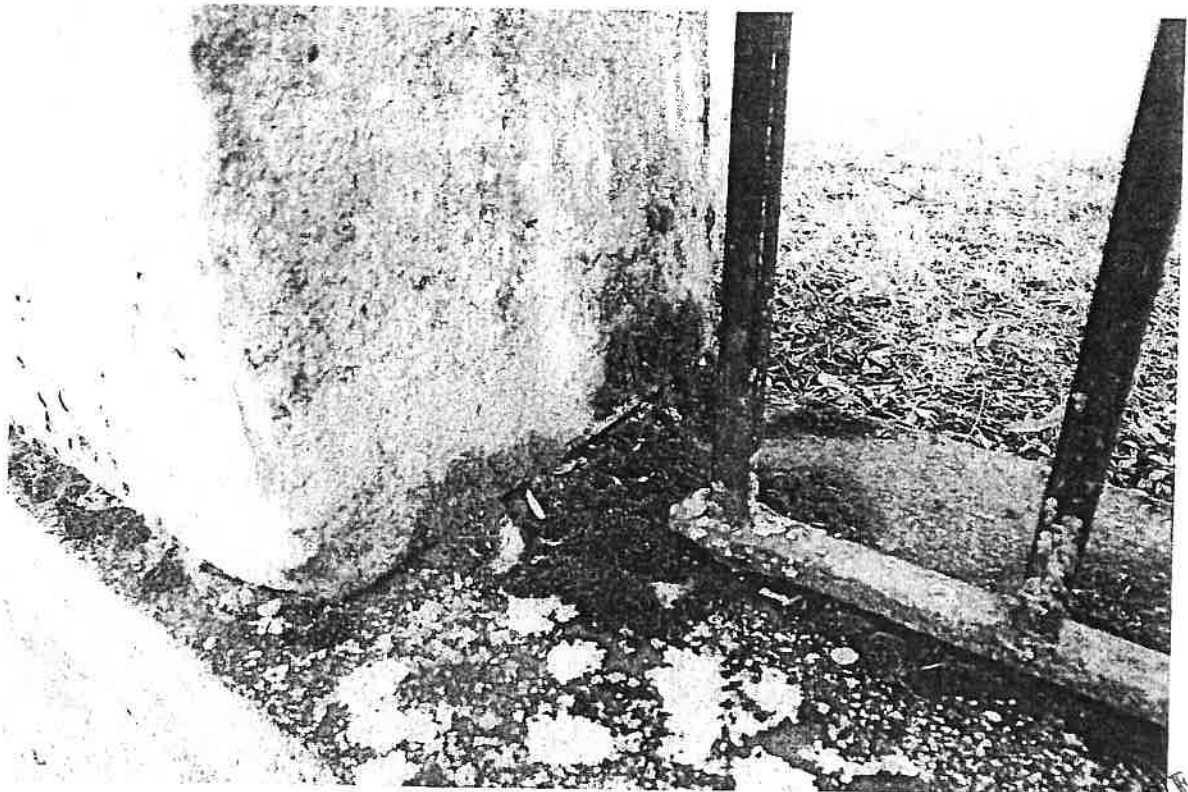


Fragment zdegradowanej podmurówki

STAROSTWO MIKULOWE
ul. Kościuszki 29 b
82-500 KWIDZYN

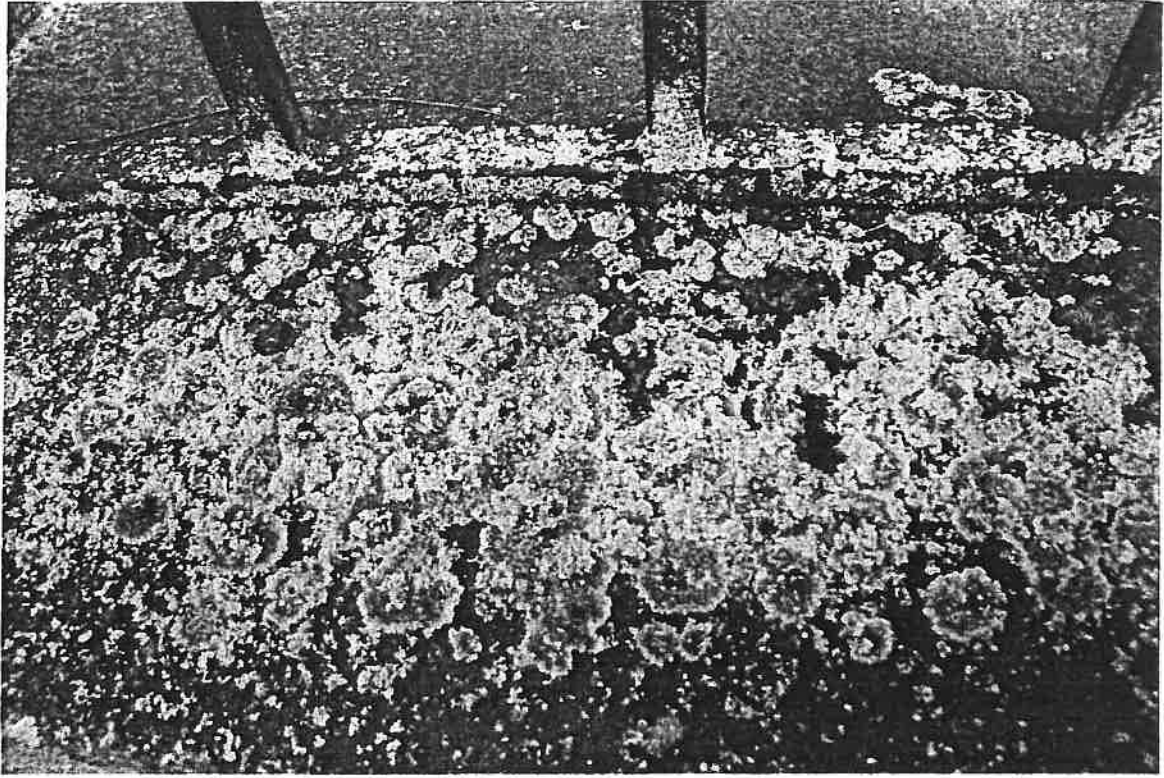


Widok porostów na elementach ogrodzenia od strony południowej



Zabrudzenia i degradacja elementów kamiennych i stalowych

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 29 b
32-500 KWIDZYN



Strona północna, degradacja elementów ogrodzenia

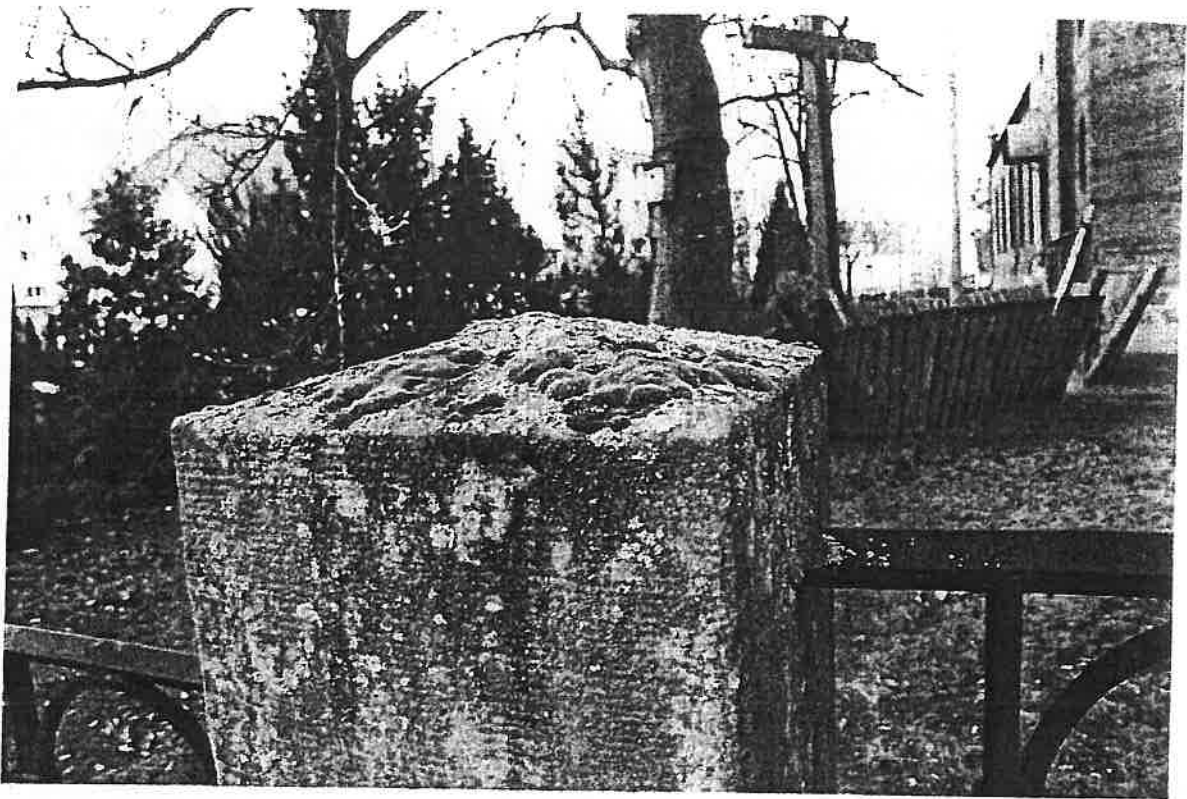


Brama główna, widok ogólny

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszk 29 b
82-500 KWIDZYN



Brama główna, detal i widok ogólny



Strona północno-zachodnia, fragment słupka



Degradacja podmurówki od strony północnej

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 29 b
82-500 KWIDZYN



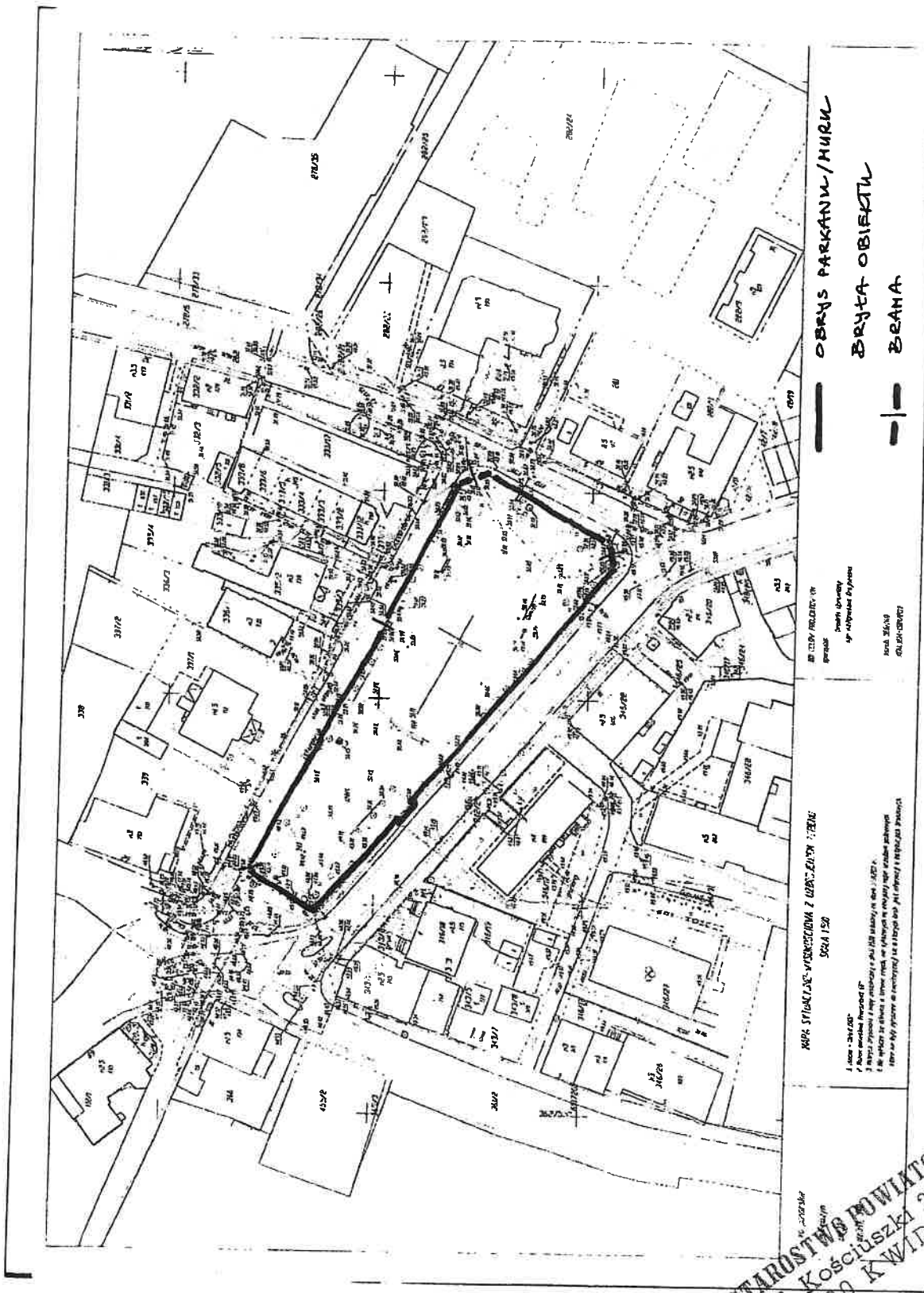
Widok ogrodzenia, ogólne zabrudzenia i porosty



Kościół p.w. św. Trójcy, widok ogólny od strony południowo-wschodniej

SPIS ZAWARTOŚCI :

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości projektu
3. Uprawnienia
4. Opis obiektu - historia
5. Program prac konserwatorskich
6. Fotografie (Krzysztof Oleksiak, Jarosław Mysior)






Lokalizacja kościoła p.w. św. Trójcy wraz z parkanem okalającym budynek

UNIwersytet
MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU



podpis

Nr 1135
(numer dyplomu)

DYPLOM 
Jacek Stanisław Buchholz
urodzony dnia 3 maja 1957r.
w Toruniu
odbył studia wyższe magisterskie
*Dzienne na Wydziale Sztuk
Pięknych*
w zakresie *konserwacji i restauracji
elementów i detali
architektonicznych*
z wynikiem *zastatkowym*
I po spełnieniu wymogów określonych
obowiązującymi przepisami uzyskał
w dniu 28 września 1983r. tytuł
*magistra sztuki w zakresie
konserwacji elementów i detali
architektonicznych*
REKTOR  DZIEKAN
J. Kopuń 
Torun, dnia 11. 10 1983.

KONSERWATOR PROWADZĄCY

mgr sztuki Jacek Buchholz, Konserwator Dyplomowany technolog,
87-100 Toruń, ul. Konwaliowa 10

ARW ART-O
Architektura Renowacja Wydawnictwo
mgr sztuki Krzysztof Oleksiak, DYPL UMK 572/70
ul. Sobieskiego 16/1
87-100 Toruń

tel. 0 503 161 362
e-mail: oleksiak@torun.home.pl

NIP: 956-146-24-70
REGON: 340 307 672
Wpis do ewidencji:
Prezydent Miasta Torunia Nr 55212

Architektura Renowacja Wydawnictwo
„ART-O”
Krzysztof Oleksiak
87-100 Toruń, ul. Sobieskiego 16/1
NIP 956-146-24 70

Budynek dawnego gimnazjum Polskiego w Kwidzynie lata 30. XX wieku

HISTORIA

Kościół p.w. św. Trójcy w Kwidzynie

Kościół Świętej Trójcy w Kwidzynie – rzymskokatolicki kościół parafialny w Kwidzynie, w województwie pomorskim. Należy do dekanatu Kwidzyn - Śródmieście diecezji elbląskiej.

Powstał w latach 1846-1858 jako pierwszy kościół katolicki w mieście od czasów reformacji. Przed rozpoczęciem prac budowlanych kwidzyńscy katolicy prowadzili zbiórkę pieniężną oraz kompletowali dokumenty. Świątynię zaprojektował niemiecki architekt Karl Friedrich Schinkel. W dniu 26 listopada 1958 sufragan warmiński Antoni Frenzel konsekrował kościół. Początkowo świątynia pełniła funkcję kościoła rektoralnego. Samodzielną parafię utworzono dopiero w 1872 roku.

Budowla została wybudowana z cegły na kamiennych fundamentach. Jest to trzynawowa bazylika wzniesiona na planie prostokąta z pięcioboczną absydą w prezbiterium od strony wschodniej. Główne wejście do świątyni zbudowano jako trzy połączone ze sobą portale. Między portalami są umieszczone figury świętych - Apostołów Piotra i Pawła. Nad portalami są umieszczone balustrady maswerkowe. Nawa główna nakryta jest dachem dwuspadowym. Od frontu znajdują się dwie wieże, których budowę ukończono w 1886 roku.

Teren wokół kościoła tworzy rodzaj skweru z drzewami i krzewami. Otoczony jest parkanem, którego kamienna podmurówka tworzy skarpę dla podniesionego gruntu. Poziom gruntu wewnątrz ogrodzenia licuje się z podmurówką, pod czapki. Ogrodzenie stanowią kamienne ostrosłupy połączone ażurową kutą balustradą. Ogrodzenie posiada cztery bramy.

Kościół reprezentuje styl eklektyczny z elementami architektury neogotyckiej i neoromańskiej, w formie zwanej stylem arkadowym (po niemiecku *Rundbogenstil*), który wywodzi się z berlińskiego środowiska architektonicznego i powstał w 1 połowie XIX wieku.

W czerwcu 1945 roku do Kwidzyna przybyli franciszkanie. Przyznano im pastorówkę, a w końcu lipca, po zlikwidowaniu magazynów w katedrze, przekazano im również i katedrę. Po jej oczyszczeniu po wojsku sowieckim dokonano poświęcenia 4 września 1945 roku. Przez 48 lat gospodarowania katedrą, która nosi tytuł św. Jana Ewangelisty, franciszkanie zabiegali o jej remonty i ulepszenie.

14 sierpnia 1962 roku został kanonicznie erygowany klasztor OO. Franciszkanów, a 5 sierpnia 1972 roku erygowano przy katedrze parafię.

Po utworzeniu diecezji elbląskiej franciszkanie przekazali katedrę na własność nowej diecezji, obejmując w zamian parafię i kościół Świętej Trójcy w centrum miasta (odbyło się to 4 lipca 1993 roku).

Parafia Świętej Trójcy liczy około 8 tysięcy wiernych. Kościół jest murowany, trzynawowy, i posiada na froncie dwie wieże. Przy kościele są plebania, wikarówka i salki parafialne. Wszystkie te budynki oprócz kościoła wymagały generalnego remontu, a niektóre rozbrak. W ciągu ostatnich kilku lat wybudowano tu nowy budynek klasztorny.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 29 b
82-500 KWIDZYN

OPIS I STAN OBIEKTU

Teren wokół kościoła to rodzaj skwer z drzewami i krzewami podniesiony w stosunku do poziomu ulicy od 40 do 90 cm. Kamienna podmurówka tworzy lico skarpy podniesionego gruntu. Poziom gruntu wewnątrz ogrodzenia licuje się z podmurówką, pod czapki podmurówki wykonane z płyt kamiennych (piaskowiec) o grubości 13 cm szerokości 46 cm. Ogrodzenie stanowi 96 kamiennych ostrosłupów o wymiarach 40 x 40 cm u podstawy i 35 x 35 cm u wierzchołka wzniesionego 8 cm. Wysokość słupków 100 cm. Wykonano je z litego piaskowca. Słupki połączone ażurową kutą balustradą. Ogrodzenie posiada cztery kute ażurowe bramy, dwie duże na ostrosłupach 60 x 60 wysokości 215 +8 wierzchołek i dwie małe wcięte w ogrodzenie na słupkach mniejszych. Stan konstrukcji ogrodzenia poza jednym wyjątkiem nie wymaga przemurowań. Od strony południowej można zaobserwować wybrzuszenie podmurówki spowodowane zapewne przez rosnące jeszcze niedawno drzewo. Należy zdjąć fragment podmurówki i ocenić przyczynę wybruszenia oraz opracować sposób naprawy. Okładzina kamienna jest ogólnie zabrudzona i większość spoin w tym szczególnie wtórnych powinna być wymieniona. Czapki i słupki kamienne są bardzo silnie zabrudzone i porośnięte różnymi formami glonów i roślin. Duża część słupków posiada pęknięcia i ubytki wymagające pilnej naprawy. W podobnym stanie są stalowe balustrady a szczególnie dolne części wrót bramowych, mocno skorodowane i wymagające wymiany, w całości wymagają czyszczenia i konserwacji poprzez aplikacje odpowiednich powłok ochronnych.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Celem planowanych działań konserwatorsko – budowlanych wewnątrz i wystroju obiektu jest zatrzymanie występujących procesów niszczących historyczną substancję, usunięcie przyczyn destrukcji i przywrócenie zastosowanym materiałom budowlanym – w miarę możliwości – ich pierwotnych właściwości oraz długotrwałe zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem. **Ze względu na konieczność prowadzenia prac w centrum miasta, używania środków chemicznych przy parkingu i rozmiary ogrodzenia proponuje się przyjęcie opcji sukcesywnego wykonywania remontu.**

ELEMENTY WYKONANE Z PIASKOWCA I PODMURÓWKA KAMIENNA

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Wstępne oczyszczenie powierzchni kamienia metoda mechaniczną.
3. Usunięcie zabrudzeń z farb i cementu metodą mechaniczną wspomaganą chemicznie – zmydlanie, rozpuszczalniki organiczne (H_3PO_4 , NH_3COOH).
4. Usunięcie zdegradowanego i wadliwego spoinowania.
5. **W partii południowej zbadać wybrzuszona część muru kamiennego (częściowa rozbiórka), po stwierdzeniu przyczyny wykonać odpowiednie prace naprawcze.**
6. Ekstrakcja zaplamień przypowierzchniowej struktury kamienia metodą chemiczną (okłady odplamiające) z wspomaganie para wodną. Przed przystąpieniem do odplamiania należy wykonać próby działania środków

A. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

remont i konserwacja parkanu (ogrodzenia) okalającego Kościół pw. Św. Trójcy w Kwidzynie przy ul. Piłsudskiego na działce nr 341, 262 obr 10 znajdującego się pod ochroną konserwatorską.

Zakres inwestycji:

- oczyszczenie kamienia oraz elementów metalowych (ewentualna częściowa wymiana),
- naprawa i konserwacja spoinowania podmurówki,
- odsolenie elementów kamiennych,
- hydrofobizacja elementów kamiennych,
- naniesienie powłok antykorozyjnych i powłoki barwnej.

2. Sytuacja lokalizacyjna.

Parkan znajdujący się na działce nr 341, 262 obr. 10, m. Kwidzyn.

3. Warunki gruntowo -wodne.

Nie dotyczy.

4. Istniejące stan zagospodarowania działki.

Działka zabudowana budynkiem Kościoła i okalającym go parkanem.

Do Kościoła prowadzą utwardzone dojścia poprzez 4 bramy.

Działka posiada niezbędne uzbrojenie i przyłącza do infrastruktury technicznej:

- elektroenergetyczna /sieć miejska/
- teletechniczna /operator teletechniczny/
- komunikacja /istniejący dojścia/.

5. Zagospodarowanie zieleni.

Nie dotyczy.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Kościół oraz teren w granicy działki 341 i 262 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1470 (375/94 z dnia 29.07.1994r oraz 5.06.2018).

7. Obszar oddziaływania:

Zakres robót remontowych tj obszar oddziaływania nie mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany - ogrodzenie po granicy z działkami 262, 340, 342/1, 361/2 obr. 10

B. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana sporządzona przez autora
- Inwentaryzacja fotograficzna sporządzona przez autora
- Program Prac Konserwatorskich sporządzona przez:
ARW ART-O ARCHITEKTURA - RENOWACJA - WYDAWNICTWO, TORUŃ, luty 2019

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem robót budowlano – konserwatorskich jest parkan wokół Kościoła pw. Św. Trójcy w Kwidzynie.

Teren wokół kościoła to rodzaj skwer z drzewami i krzewami podniesiony w stosunku do poziomu ulicy od 40 do 90 cm. Kamienna podmurówka tworzy lico skarpy podniesionego gruntu. Poziom gruntu wewnątrz ogrodzenia licuje się z podmurówką, pod czapki podmurówki wykonane z płyt kamiennych (piaskowiec) o grubości 13 cm szerokości 46 cm. Ogrodzenie stanowi 96 kamiennych ostrosłupów o wymiarach 40 x 40 cm u podstawy i 35 x 35 cm u wierzchołka wzniesionego 8 cm. Wysokość słupków 100 cm. Wykonano je z litego piaskowca. Słupki połączone ażurową kutą balustradą. Ogrodzenie posiada cztery kute ażurowe bramy, dwie duże na ostrosłupach 60 x 60 wysokości 215 +8 wierzchołek i dwie małe wcięte w ogrodzenie na słupkach mniejszych.

3. Ocena stanu technicznego i zakres prac:

Stan konstrukcji ogrodzenia poza jednym wyjątkiem nie wymaga przemurowań. Od strony południowej można zaobserwować wybrzuszenie podmurówki spowodowane zapewne przez rosnące jeszcze niedawno drzewo. Należy zdjąć fragment podmurówki i ocenić przyczynę wybrzuszenia oraz opracować sposób naprawy. Okładzina kamienna jest ogólnie zabrudzona i większość spoin w tym szczególnie wtórnych powinna być wymieniona. Czapki i słupki kamienne są bardzo silnie zabrudzone i porośnięte różnymi formami glonów i roślin. Duża część słupków posiada pęknięcia i ubytki wymagające pilnej naprawy. W podobnym stanie są stalowe balustrady a szczególnie dolne części wrót bramowych, mocno skorodowane i wymagające wymiany, w całości

wymagają czyszczenia i konserwacji poprzez aplikacje odpowiednich powłok ochronnych.

Ze względu na konieczność prowadzenia prac w centrum miasta, używania środków chemicznych przy parkingu i rozmiary ogrodzenia proponuje się przyjęcie opcji sukcesywnego wykonywania remontu.

ZAKRES PRAC KONSERWATORSKICH I BUDOWLANYCH:

A. ELEMENTY WYKONANE Z PIASKOWCA I PODMURÓWKA KAMIENNA

- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- wstępne oczyszczenie powierzchni kamienia metoda mechaniczną,
- usunięcie zabrudzeń z farb i cementu metodą mechaniczną wspomaganą chemicznie – zmydlanie, rozpuszczalniki organiczne (H_3PO_4 , NH_3COOH)
- usunięcie zdegradowanego i wadliwego spoinowania
- w partii południowej zbadać wybrzuszona część muru kamiennego (częściowa rozbiórka), po stwierdzeniu przyczyny wykonać odpowiednie prace naprawcze,
- ekstrakcja zaplamień przypowierzchniowej struktury kamienia metodą chemiczną (okłady odplamiające) z wspomaganie para wodną. Przed przystąpieniem do odplamiania należy wykonać próby działania środków chemicznych. Okłady odplamiające aplikować w postaci kompresów uszczelnionych estroforem. Należy zachować szczególną ostrożność przy czyszczeniu z użyciem kwasu fluorowodorowego,
- czyszczenie przy użyciu piaskowania należy poprzedzić próbami w celu doboru odpowiedniego kruszywa. Ze względu na właściwości piaskowca proponuje się stosowanie kruszyw bardzo drobnej frakcji (puder) metodą suchą „le gomme”,
- nie używać szczotek drucianych i szlifierek mechanicznych,
- elementy popękane sklejać poprzez wprowadzanie w pęknięcia kitów sporządzonych z żywic syntetycznych z wypełniaczem kwarcowym. Nie dopuszczać do zaplamienia lica kamienia. Warstwy licowe uzupełnić imitatorsko zaprawami białego cementu barwionego w masie, kruszywo wypełniające dostosować uziarnieniem do warstw piaskowca,
- zabiegi odsolenia wykonać w razie wystąpienia znamion wysolenia metoda swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z wykorzystaniem okładów z ligniny. W miejscach silnie zasolonych zabieg powtórzyć kilkakrotnie,
- fleki wykonać z fragmentów tego samego surowca kamiennego dobranego pod względem kolorystycznym. Wklejać żywicą epoksydową lub poliestrową,

- aplikacja powłoki hydrofobowej rozpuszczalnikowej (Remmers),
- wykonać dokumentację powykonawczą.

B. ELEMENTY METALOWE

- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- wstępne czyszczenie metalu metodą mechaniczną (wełna stalowa, mikropiaskowanie),
- usunięcie zabrudzeń metoda mechaniczna wspomagana chemicznie (rozpuszczalniki organiczne),
- doczyszczenie elementów metodą mechaniczną,
- czyszczenie i zabezpieczenie ognisk korozji (tanina)

Szczegółowy zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych przedstawiono w Programie Prac Konserwatorskich.

4. Informacja BIOZ

Zgodnie z załącznikiem nr 2

5. Uwagi:

- Opis techniczny i część rysunkowa stanowią całość
- Realizację budowy należy prowadzić dokładnie według dokumentacji projektowej, Programu Prac Konserwatorskich przy zachowaniu zasad BHP
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w związku z prowadzeniem robót budowlanych należy skontaktować się z autorami dokumentacji.
- Należy wykonać wymienione prace konserwatorskie na fragmencie ogrodzenia i przygotować do oceny przez Komisję Konserwatorską składającą się z przedstawiciela WUOZ, Projektanta i autora Programu Prac Konserwatorskich oraz ewentualnie Inspektorów Nadzoru. Po uzyskaniu oceny pozytywnej przystąpić do wykonania prac w całości obiektu.
- Prace remontowe i naprawcze powinna prowadzić firma posiadająca udokumentowaną praktykę konserwacji kamienia pod nadzorem osób posiadających wymaganą potwierdzoną praktykę nadzorowania prac przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

6. Oświadczenia o kompletności, wpisy do izb samorządu.

Kwidzyn, marzec 2019r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami - Dz.U. z 2017 poz. 1332; 1529, z 2018 poz. 12),
oświadczam, że projekt budowlany:

remont parkanu

.....
(nazwa i rodzaj obiektu budowlanego, bądź robót budowlanych)

planowanych:

**82-500 Kwidzyn, ul. Piłsudskiego
dz. nr 341; 262 obr 10 m. Kwidzyn**

.....
lokalizacja (nr działki, ulica, miejscowość, gmina)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dane personalne projektanta

Imię i Nazwisko: **Krzysztof Zakrzewski**
Adres: **ul. Paderewskiego 11/22, 87-300 Brodnica**
Specjalność: **architektoniczna.**
Numer uprawnień: **135/TO/94**
Numer członkowski izby: **KP-0102**

Dane personalne projektanta

Imię i Nazwisko: **Jarosław Mysior**
Adres: **ul. Szeroka 3/29, 82-500 Kwidzyn**
Specjalność: **konstrukcyjno - budowlana.**
Numer uprawnień: **POM/0166/PWOK/03**
Numer członkowski izby: **POM/BO/0140/04**
Numer Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego: **688/04/U/C**

Informacja BIOZ

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

Inwestor: Parafia pw. Św. Trójcy, Piłsudskiego 47, 82-500 Kwidzyn
Adres Inwestycji: ul. Piłsudskiego, 82-500 Kwidzyn, dz. nr 341; 262 obręb 10 m. Kwidzyn
Obiekt: Parkan wokół Kościoła.
Autor informacji: mgr inż. Jarosław Mysior

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres inwestycji:

- oczyszczenie kamienia oraz elementów metalowych (ewentualna częściowa wymiana),
- naprawa i konserwacja spoinowania podmurówki,
- odsolenie elementów kamiennych,
- hydrofobizacja elementów kamiennych,
- naniesienie powłok antykorozyjnych i powłoki barwnej.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka zabudowana, teren utwardzony, uzbrojenie terenu.

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Teren użytkowany

Szczególną uwagę należy zwrócić na przebieg uzbrojenia terenu i przyłączy wzdłuż parkanu istniejące drogi - ruch uliczny oraz samochody w obrębie miejsc postojowych.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Nie przewiduje się robót mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Występują prace w obrębie ulic i miejsc parkingowych (parkujących samochodów).

Wzdłuż parkanu (ogrodzenia) istniejące sieci i przyłącza.

Planowane prace przy użyciu środków chemicznych i kwasów, wymagane postępowanie zgodne z karta produktów z zachowaniem przepisów odnośnie magazynowania i używania oraz okresów karencji z wyznaczeniem stref bezpieczeństwa adekwatnie do użytych preparatów.

1.5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników prowadzić zgodnie z obowiązującym prawodawstwem.

1.6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Zgodnie z przyjętą technologią robót oraz adekwatnie do użytego sprzętu mechanicznego



STRONA
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



STRONA
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



STRONA
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



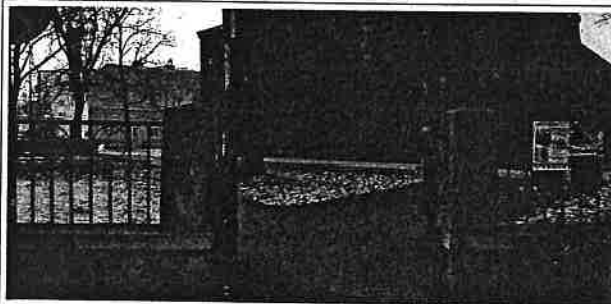
STRONA
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



NAROŻNIK
POŁUDNIOWO - WSCHODNI



STRONA
POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



NAROŻNIK
PÓŁNOCNO - WSCHODNI



STRONA
POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



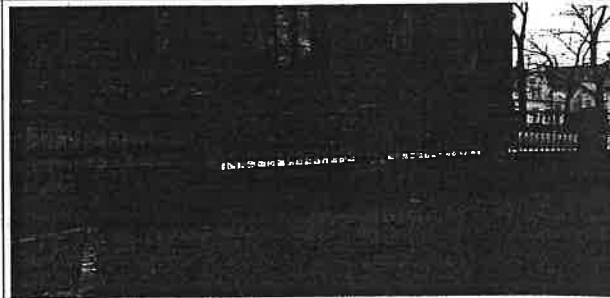
**STRONA
PÓLNO-CNO - WSCHODNIA**



**STRONA
PÓLNO-CNO - WSCHODNIA**



**STRONA
PÓLNO-CNO - WSCHODNIA**



**STRONA
PÓLNO-CNO - WSCHODNIA**



**STRONA
PÓLNO-CNO - ZACHODNIA**



DETAL PARKANU



DETAL PARKANU



**STRONA
PÓLNO-CNO - ZACHODNIA**



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.1427.2023.

Gdańsk, dnia

11. 12. 2023

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 12 i § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie, ul. Piłsudskiego 47,82-500 Kwidzyn, reprezentowanej przez o. Tomasza Rytko, Proboszcza Parafii

- (1) z r. (wpłynął w dniu 30.10.2023r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: kościół parafialny pw. Św. Trójcy, położony przy ul. Piłsudskiego 47 oraz teren w granicach działki nr 341 oraz część działki nr 262 po zewnętrznym obrysie cokołu ogrodzenia, wpisany do rejestru zabytków pod nr 375 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 29 lipca 1994r., zmieniony decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 czerwca 2018r. – obecnie pod nr rej 1470,
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie remontu ogrodzenia ww. zabytku

POZWALA

Wnioskodawcy: Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie, ul. Piłsudskiego 47,82-500 Kwidzyn, na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy ogrodzeniu wokół kościoła w granicach działki nr 341 oraz część działki nr 262, usytuowanego przy ul. Piłsudskiego w Kwidzynie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 375 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 21 października 1983 roku, zmienionego decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 czerwca 2018r. – obecnie pod nr rej 1470, w zakresie:

Elementy wykonane z piaskowca i podmurówka kamienna:

- Oczyszczenie powierzchni kamienia metodą mechaniczną
- Usunięcie zabrudzeń z farb i cementu metodą mechaniczną wspomaganą chemicznie
- Usunięcie zdegradowanego i wadliwego spoinowania
- W partii południowej zbadanie wybrzuszenia części muru kamiennego poprzez częściową rozbiórkę, po stwierdzeniu przyczyny wykonanie odpowiednich prac naprawczych
- Ekstrakcja zaplamień przypowierzchniowej struktury kamienia metodą chemiczną (okłady odplamiające) z wspomaganie parą wodną poprzedzona wykonaniem prób działania środków chemicznych
- Czyszczenie metodą piaskowania należy poprzedzić próbami w celu doboru odpowiedniego kruszywa. Ze względu na właściwości piaskowca proponuje się stosowanie kruszyw bardzo drobnej frakcji (puder) metodą suchą „le gommage”

- Elementy popękane sklejać poprzez wprowadzanie w pęknięcia kitów z żywic syntetycznych z wypełniaczem kwarcowym. Warstwy licowe uzupełnić imitatorsko zaprawami białego cementu barwionego w masie, kruszywo wypełniające dostosować uziarnieniem do warstw piaskowca
- Zabiegi odsolenia wykonać w razie wystąpienia znamion wysolenia metodą swobodnej migracji soli z wykorzystaniem okładów z ligniny.
- Fleki wykonać z fragmentów tego samego surowca kamiennego dobranego pod względem kolorystycznym
- Aplikacja powłoki hydrofobowej

Elementy metalowe:

- Czyszczenie metalu metodą mechaniczną (wełna stalowa, mikropiaskowanie)
- Usunięcie zabrudzeń metodą mechaniczną wspomaganą chemicznie (rozpuszczalniki organiczne)
- Czyszczenie i zabezpieczenie ognisk korozji (tanina)
- Uzupełnienie ubytków kitem epoksydowym wzbogaconym wypełniaczem grafitowym. Rekonstrukcja zdegradowanych części
- Scalenie faktury powierzchni i patynowanie
- Naniesienie powłoki antykorozyjnej i aplikacja powłoki barwnej

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych i prac konserwatorskich: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: „Projekt budowlano-konserwatorski z programem prac konserwatorskich. Remont parkanu kościoła” – autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Zakrzewskiego, mgr inż. Jarosława Mysiora, marzec 2019r. oraz „Program prac konserwatorskich remontu parkanu kościoła p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie” - autorstwa mgr Jacka Buchholz, luty 2019r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37a i c Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - b. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub wykonującej te prace samodzielnie wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi;
 - c. nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - d. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2026 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 30.10.2023r. wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie, ul. Piłsudskiego 47,82-500 Kwidzyn, reprezentowanej przez o. Tomasza Ryłko, Proboszcza Parafii w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie remontu ogrodzenia wokół kościoła pw. Św. Trójcy w granicach działki nr 341 oraz część działki nr 262, usytuowanego przy ul. Piłsudskiego w Kwidzynie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 375 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 21 października 1983

roku, zmienionej decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 czerwca 2018r. – obecnie pod nr rej 1470.

Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pod względem merytorycznym oceniono wnioskowane prace na podstawie złożonej, wymienionej w niniejszej decyzji dokumentacji projektowej. Jak wynika z analizy załączonej dokumentacji określone w niej działania mają na celu zahamowanie procesów niszczących historyczną substancję muru poprzez usunięcie przyczyn destrukcji i przywrócenie zastosowanym materiałom budowlanym ich pierwotnych właściwości. W świetle powyższych ustaleń w ocenie PWKZ wydanie decyzji jest merytorycznie uzasadnione. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie, ul. Piłsudskiego 47, 82-500 Kwidzyn
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Izabela Borkowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Kluczula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WA.6740.365.2019.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2023 r. Prowincji Św. Maksymiliana Marii Kolbego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych w Polsce (Franciszkanie),

Starosta Kwidzyński postanawia,

przenieść decyzję nr 303/19 z dnia 18.07.2019r. wydaną przez Starostę Kwidzyńskiego, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie ul. Piłsudskiego 47, na roboty budowlano-konserwatorskie związane z remontem parkanu (ogrodzenia) wokół kościoła p.w. Św. Trójcy przy ul. Kościelnej – wpisanego do rejestru zabytków pod nr 375 (nowy numer 1470) – na działce geodezyjnej nr 341 obręb 0010 Kwidzyn, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1 i 2, **na rzecz Prowincji Św. Maksymiliana Marii Kolbego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych w Polsce (Franciszkanie), ul. Świętej Trójcy 4 w Gdańsku, wraz ze wszystkimi warunkami zawartymi w w/w decyzji.**

UZASADNIENIE

Dnia 18.07.2019 r. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie ul. Piłsudskiego 47, uzyskała decyzję nr 303/19 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia, na roboty budowlano-konserwatorskie związane z remontem parkanu (ogrodzenia) wokół kościoła p.w. Św. Trójcy przy ul. Kościelnej – wpisanego do rejestru zabytków pod nr 375 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu dnia 21.10.1983r. (nowy numer 1470) – na działce geodezyjnej nr 341 obręb 0010 Kwidzyn.

Dnia 30.01.2023 r. Tomasz Ryłko, w imieniu Prowincji Św. Maksymiliana Marii Kolbego Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych w Polsce (Franciszkanie), ul. Świętej Trójcy 4 w Gdańsku, wystąpił z wnioskiem o przeniesienie na jego rzecz decyzji nr 303/19 z dnia 18.07.2019r. wydanej przez Starostę Kwidzyńskiego ze wszystkimi warunkami zawartymi w tej decyzji.

Do wniosku zostało dołączone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez Prowincję Św. Maksymiliana Marii Kolbego Zakon Braci Mniejszych Konwentualnych w Polsce (Franciszkanie), ul. Świętej Trójcy 4 w Gdańsku, reprezentowaną przez o. Tomasza Ryłko oraz oświadczenie wnioskodawcy, że przyjmuje na siebie warunki zawarte w w/w decyzji.

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 1a ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli przejmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32. ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji

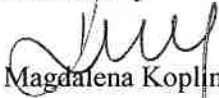
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 4 cz. III ust. 9 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, zwolnione są z opłaty skarbowej pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków (Dz.U.2022.2142 tekst jedn.)



z up. Starosty Kwidzyńskiego
Pełnomocnik Starosty
Wydział Architektury i Budownictwa


Magdalena Koplin

Otrzymują:

1. Prowincja Św. Maksymiliana Marii Kolbego Zakon Braci Mniejszych Konwentualnych w Polsce (Franciszkanie),
2. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Trójcy w Kwidzynie,
3. A/a. (sporz. K. Goworowska-Bień)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie,
2. Urząd Miejski w Kwidzynie,

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 05.08.2019

Kwidzyn, dnia 13.08.2019

1

STAROSTA KWIDZYŃSKI

Kwidzyn dnia 18.07.2019r.

WA.6740.365.2019

DECYZJA nr 303/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, oraz art. 36 w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 tekst jednolity), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2019r.

Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia

dla

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Trójcy 82-500 Kwidzyn ul. Piłsudskiego 47

obejmujące:

roboty budowlano-konserwatorskie związane z remontem parkanu (ogrodzenia) wokół kościoła pw. Św. Trójcy w Kwidzynie przy ul. Kościelnej – wpisanego do rejestru zabytków pod nr 375 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu dnia 21.10.1983 (nowy nr 1470) - na działce geodezyjnej nr 341, obręb 0010, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Krzysztof A. Zakrzewski – nr upr. Gp.I.7342/135/TO/94, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów KP-0102,

mgr inż. Jarosław Mysior – nr upr. POM/0166/PWOK/03, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0140/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

Starostwo Powiatowe w Kwidzynie,
ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
tel. 055 646 50 00, fax. 055 646 50 02
www.powiatkwidzynski.pl;
http://bip.powiatkwidzynski.pl/

- a) Należy ustanowić kierownika budowy,
- b) Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
- 3) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki geodezyjne nr 341 i 262, obręb 0010, miasto Kwidzyn.

UZASADNIENIE

Dnia 03.07.2019r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy 82-500 Kwidzyn ul. Piłsudskiego 47, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na roboty budowlano-konserwatorskie związane z remontem parkanu (ogrodzenia) wokół kościoła pw. Św. Trójcy w Kwidzynie przy ul. Kościelnej – wpisanego do rejestru zabytków pod nr 375 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu dnia 21.10.1983 (nowy nr 1470) - na działce geodezyjnej nr 341, obręb 0010.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. ZN.5142.260.2019.KŻ(AH) z dnia 13.06.2019r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione i wykonany na podstawie przepisów szczególnych.

Po zweryfikowaniu dokumentacji załączonej do wniosku, tut. Wydział Architektury, i Budownictwa dnia 11.07.2019r. powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z projektem w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 32 pkt 1 Prawa budowlanego dokonał analizy przedstawionych dokumentów oraz projektu budowlanego oraz sprawdził zgodnie z art. 34 i 35 Prawa budowlanego kompletność projektu budowlanego. Projekt budowlany został wykonany przez uprawnionych projektantów. Zakres i treść projektu dostosowane są do specyfiki i charakterystyki obiektu i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj.: projekt budowlany sporządzony przez uprawnionych projektantów, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3-ech lat, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Kwidzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. (art. 129 § 1 kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.(art. 130 § 1 i 2 Kpa)

Załączniki:

1. Projekt budowlano-konserwatorski - zał. nr 1
2. Program prac konserwatorskich - zał. nr 2

Na podstawie art. 4 cz. III ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019.1000), zwolnione są pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.



z up. Starosty Kwidzyńskiego

Pełnomocnik Starosty
Wydział Architektury i Budownictwa

Magdalena Koplin
Magdalena Koplin

Otrzymują :

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy 82-500 Kwidzyn ul. Piłsudskiego 47,
2. Urząd Miejski Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19,
3. A/a. (sporządziła Magdalena Koplin)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 82-500 Kwidzyn ul. Grudziądzka 8
2. Urząd Miejski Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).